**ДOГOBOP
купли-продажи недвижимого имущества**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, урожен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,
проживающ\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
именуем\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, урожен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,
проживающ \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», а при отдельном упоминании «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях настоящего договора оплатить и принять объекты недвижимости, именуемые в дальнейшем по тексту настоящего договора «Имущество», а именно:

* офис с пристроем общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в том числе основной площадью \_\_\_\_\_ кв. м., из них пристрой площадью \_\_\_ кв. м.;
* долю в общей долевой собственности в размере \_\_\_\_\_\_ га на земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение – для офиса;
* земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение – для пристроя офиса, крыльца,

расположенные по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, бывшая квартира № \_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

* постановления акимата г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;
* акта о приемке в эксплуатацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;
* договора купли-продажи земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;
* договора купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;
* договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества, передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы (технический паспорт, правоустанавливающие документы).

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.1.4. Выполнять иные обязанности установленные настоящим договором.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения Покупателем условий, установленных настоящим договором.

2.3 Покупатель обязуется:

2.3.1. Произвести оплату в порядке, установленном условиями настоящего договора.

2.3.2. Принять Имущество в порядке, установленном условиями настоящего договора.

2.3.3. За свой счет и своими силами, осуществить произвести регистрацию настоящего договора в уполномоченных государственные органах, а также оформить идентификационные документы на земельный участок.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Потребовать от Продавца с передачей Имущества, передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы (технический паспорт и т.п.)

**3. ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество переходит со дня регистрации настоящего договора в уполномоченных государственных органах.

**4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

4.1. Имущество продано Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге.

4.2. Покупная цена уплачена Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров, спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ                                                                                                          ПОКУПАТЕЛЬ